

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

Jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) a www.nezzunkkorbe.hu weboldalon keresztül bonyolított kereskedelmi szolgáltatások vonatkozásában az igénybe vevő Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő) és a Propagate Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2071 Páty, Vihar utca 13. Cégjegyzékszám:13 09 180357, Adószám:12936319-2-13 (továbbiakban, mint Megbízott, együttesen: Felek) jogait és kötelezettségeit tartalmazzák.

1. A Megbízott adatai

Név: Propagate Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Cím: 2071 Páty, Vihar utca 13
Adószám: 12936319-2-13
Cégjegyzékszám: 13 09 180357
Telefon: +36 70 612 8227
E-mail: info@nezzunkkorbe.hu

2. Általános rendelkezések

2.1. A jelen ÁSZF hatálya kiterjed minden www.nezzunkkorbe.hu weboldalon megrendelt szolgáltatásra. A weboldalon történő megrendelést az ÁSZF-en túl az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 2001. évi CVIII. törvény („Ektv.”), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk”) továbbá fogyasztónak minősülő Megrendelő esetén a fogyasztó és a Megbízott közötti szerződések részletes szabályairól szóló 45/2014. (II.26.) Korm. rendelet, szabályozza.

Fogyasztó olyan természetes személy, aki szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körén kívül jár el.

2.2. Megbízott a szolgáltatásra irányuló ajánlatát e-mailben küldi meg megrendelő részére. Az ajánlat 8 napig érvényes. Megbízott a szolgáltatás teljesítésének határidejét az ajánlatban adja meg. A Felek között a szerződés a Megrendelő által adott ajánlat határidőn belüli elfogadásával és az előleg megfizetésével jön létre.

2.3. A weboldalon feltüntetett árak tájékoztató jellegűek, és nem minősülnek ajánlattételnek.

2.4. Megbízott az adatok megváltoztatásából, adatvesztésből, harmadik személy általi megismeréséből eredő kárért, hibáért, az ajánlatkérés során tévesen vagy pontatlanul megadott adatokra visszavezethető késedelemért, többletköltségért, egyéb problémákért, hibákért felelősség nem terheli.

2.5. A Megbízott ügyfélszolgálatának elérhetősége:

Propagate Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Cím: 2071 Páty, Vihar utca 13
Telefon: +36 70 612 8227
Nyitva tartás: Hétköznap 10:00-16:00

3. Szerződés tárgya, ellenérték, teljesítési határidő

3.1. Megbízott által nyújtott szolgáltatás tartalmazza az Eladó és kiadó ingatlanoknak, vállalatoknak képi és 360 fokalás filmi megjelenítés elkészítését, igény esetén a helyszínen történő rendrakást, mikro-weblap szerkesztést, ingatlan teljes körű bemutatását, interneten történő publikálását.

3.2.

a) Fotósorozat tartalma

- 40-50 db széles látószögű ingatlan fotó / 250 m²-enként (120 perc)
- a képek interneten kerülnek átadásra digitális webre optimalizált formátumban
- fotókészítés módja: Nikon DSLR tükörreflexes gépekkel

b)Ingatlanséta tartalma

- fotósorozatból szerkesztett virtuálisan / webséta technikával körüljárható teljes ingatlan virtuális séta
- az ingatlan fotózott összes helyiségéről körültekintés
- minden helyiségből minimum egy nézőpont
- statisztikai modul
- eszköz függetlenség (html5 szabvány)
- webséta motor
- tárhely 6 hónapra (plusz 3 hónap 7000 Ft + Áfa / ingatlan)

c) Extrák

- hirdetés idegen nyelveken
- légi DRÓN felvétel
- expressz megrendelés
- tervrajz alapján vagy anélkül készített alaprajz szerkesztés
- igény esetén extra rendrakás

3.2. A megrendelés beérkezését és a díjbekérő megfizetését követően Megbízott munkatársa időpont egyeztetés céljából 24 órán belül felveszi a kapcsolatot a Megrendelővel, tájékoztatja a megfelelő fotók elkészítéséhez szükséges környezetről, tanácsot nyújt az ingatlan felkészítésével kapcsolatban, továbbá egyeztetik a fotózás várható időpontját. A megbeszélte időpontról és a várható fotózási időről Megbízott emlékeztetőt küld.

3.3 Megrendelő vállalja, hogy a megbeszélte időpontban a fotózással érintett ingatlanban a fotózás időpontjára rendezett környezetet teremt, továbbá felkészíti az ingatlant a fotózásra.

A fotózás időpontjára, módjára vonatkozó változásokat Megrendelő a fotózást megelőző nap 12:00-ig jelezheti Megbízottnak.

3.4. A fotós a megbeszélte időpontban (forgalomtól függően 30 perccel korábban vagy később) megérkezik a helyszínre, tájékoztatást ad a fotózás menetéről és a fotózási pontokról, és Megrendelővel együttesen kialakított koncepció szerint segít a helyszín véglegesítésében. A fotózás 120 perc/250 nm ideig tart, igény esetén az árlistában megjelölt óradíj ellenében további fotók készítésére is lehetőség van.

3.5. A Megrendelő hibájából elmaradt fotózást a megbízási díj 30%-át kitevő pótdíj ellenében igényelhető.

3.6. Megbízott a fotózás napjától számított 3 munkanapon belül elkészíti és véglegesíti a megrendelt szolgáltatást és Megrendelő részére elérhetővé teszi a mikro weblapot. Megrendelő a mikro weblappal kapcsolatos észrevételeit, módosítási igényeit 24 órán belül közli Megbízottnal. Amennyiben a Megrendelő részére közzétett mikro weblappal kapcsolatban nem érkezik észrevétel, úgy az elfogadottnak tekintendő. A 90%-ot meghaladó homályosságot vagy illesztési hibát, és a megvilágításból vagy időjárási körülményekből adódó színtorzulásokat Megbízott homályosító algoritmus használatával és szín, árnyék/csúcsfény korrekcióval, az alaprajzi hibákat pedig a Megrendelő segítségével javítja.

A mikro weblap bárki számára hozzáférhető közzétételére (hirdetés elhelyezése/megjelenítés) a teljes díj megfizetését követő 24 órán belül kerül sor.

4. Elállási jog

4.1 Megbízott felhívja a figyelmet arra, hogy az által nyújtott szolgáltatás olyan nem előre gyártott terméknek minősül, amelyet a fogyasztó utasítása alapján vagy kifejezett kérésére állít elő, és amelyet egyértelműen a fogyasztó személyére szab így a fogyasztó és a Megbízott közötti szerződések részletes szabályairól szóló 45/2014. (II. 26.) Korm. rendelet 29§ (1) bekezdés c) pontja alapján az elállási jogot a szolgáltatás (fotózás) megkezdéséig biztosítja.

5. Számlázás

5.1. A Megbízott az ajánlat Megrendelő általi elfogadását követően a teljes díj 30%-át kitevő díjbekérőt állít ki melyet e-mailben küld meg megrendelő részére. Megbízott az ajánlatban szereplő megbízási díj díjbekérővel csökkentett részére a fotózás elvégzését és a mikro-weblap elérhetővé tételét követően jogosult, melyről a kiállított számlát e-mailben küld meg Megrendelő részére.

A Megrendelő fizetési kötelezettsége 3 napon belül esedékes.

6 Szerzői jogok

6.1 Minden a szolgáltatás teljesítése során keletkező, szerzői jogvédelmet illető művel, képpel, felvétellel, megoldással 3D-s megjelenéssel és mikro-weblappal kapcsolatos szerzői jog és tulajdonjog fenntartva. Ezen szerződésben meghatározottak nem értelmezhetőek oly módon, hogy a Megbízónak nyújtott szolgáltatás a rendeltetésszerű használat kivételével közvetlenül vagy közvetve bármilyen jellegű jogosultságot szerzett volna, és a Megbízott engedélye nélkül a benne foglalt művek, információk, adatok, tények, megoldások, és fejlesztések vagy ezek másolata – a szolgáltatás rendeltetéséből eredő közzététel kivételével - terjeszthetőek, harmadik fél részére átadhatóak lennének.

6.2 Megbízott az ingatlanról készült eredeti képeket (sima és 3D) korlátozás nélkül felhasználhatja, azonban a mikro-weblap és 3D-s megjelenítés felhasználásához Megbízott külön írásos engedélyre szűkséges.

6.3 A Megbízó kijelenti, hogy tartózkodik minden olyan tevékenységtől, ami lehetőséget teremt számára vagy egy harmadik személy részére, hogy a művet, a megjelenítő rendszert, az adatbázis struktúrát, vagy a jellegzetes dokumentumok bármely formáját jogszabályba ütköző, vagy jelen szerződéssel ellentétes módon felhasználja. Ez a kötelezettség kiterjed a szerződéses viszony megszűnése utáni időszakokra is.

6.4 A Megbízó elektronikus úton vagy máshogyan lemásolhatja a szolgáltatott műveket de – az ingatlanról készült eredeti képek (sima és 3D) kivételével - nem jogosult annak bármilyen módon történő terjesztésére vagy egy harmadik fél számára való ingyenesen vagy ellenértékért történő átadásra.

7. Szavatosság (fogyasztónak minősülő Megrendelő esetén):

7.1. A termékeire az átadást követő időponttól hat hónap jótállást vállal. A jótállás időtartama alatt Megbízott a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítést követően keletkezett.

A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető. Ha a Megbízott a kötelezettségének a Megrendelő felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt. E határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

7.2. Megrendelő hibás teljesítés esetén kellékszavatossági igényt érvényesíthet a 2013. évi V. törvény (továbbiakban, mint Ptk.) rendelkezései szerint (kellékszavatosság).

Megrendelő

a) kijavítást vagy kicserélést igényelhet, kivéve, ha a választott kellékszavatossági jog teljesítése lehetetlen, vagy ha az a Megbízottnak - másik kellékszavatossági igény teljesítésével összehasonlítva - aránytalan többletköltséget eredményezne, figyelembe véve a termék hibátlan állapotban képviselt értékét, a szerződésszegés súlyát és a kellékszavatossági jog teljesítésével a Megrendelőnek okozott érdeksérelmet; vagy a vételár arányos leszállítását igényelheti, a hibát a Megbízott költségére maga kijavíthatja vagy mással javíttathatja, vagy a szerződéstől elállhat, ha a Megbízott a kijavítást, vagy a kicserélést nem vállalta, e kötelezettségének nem tud eleget tenni, vagy ha a Megrendelőnek a kijavításhoz vagy kicseréléshez fűződő érdeke megszűnt.

Jelentéktelen hiba miatt elállásnak nincs helye.

A választott kellékszavatossági jogáról egy másikra térhet át, azonban az áttérés költségét maga viseli, kivéve, ha az indokolt, vagy a Megbízott magatartásából adódik.

A Megrendelő a hibát annak felfedezése után haladéktalanul, de nem később, mint a hiba felfedezésétől számított kettő hónapon belül közölni. Két év után kellékszavatossági jog érvényesítésére nincs lehetőség. Az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell, hogy a teljesítést követő hat hónapon belül a fogyasztó által felismert hiba már a teljesítés időpontjában megvolt, kivéve, ha e vélelem a dolog természetével vagy a hiba jellegével összeegyeztethetetlen.

7.3 A termék akkor hibás, ha az nem felel meg a forgalomba hozatalakor hatályos minőségi követelményeknek vagy pedig, ha nem rendelkezik a gyártó által adott leírásban szereplő tulajdonságokkal (termékszavatosság).

Termékszavatossági igényként a Megrendelő kizárólag a hibás termék kijavítását vagy kicserélését kérheti.

Termékszavatossági igényét a Megrendelő a termék gyártó általi forgalomba hozatalától számított két éven belül érvényesítheti. E határidő jogvesztő.

A Megrendelő termékszavatossági igényét kizárólag a termék gyártójával vagy forgalmazójával szemben érvényesítheti. A termék hibáját a Megrendelőnek kell bizonyítania.

A gyártó (forgalmazó) kizárólag akkor mentesül termékszavatossági kötelezettsége alól, ha bizonyítani tudja, hogy a terméket nem üzleti tevékenysége vagy önálló foglalkozása körében gyártotta vagy forgalmazta, vagy a termék forgalomba hozatalának időpontjában a hiba a tudomány és a technika állása szerint nem volt felismerhető; vagy a termék hibáját jogszabály vagy kötelező hatósági előírás alkalmazása okozta.

Csere esetén a kicserélt termékre, kijavítás esetén a termék kijavítással érintett részére vonatkozó kellékszavatossági kötelezettség a gyártót terheli.

7.4. Ugyanazon hiba miatt Megrendelő vagy kellékszavatossági, vagy termékszavatossági, vagy jótállási igényt érvényesíthet.

8. Záró rendelkezések

8.1. Fogyasztónak minősülő Megrendelő kérdésével, panaszával az alábbi módokon fordulhat a Megbízotthoz:

Írásban: levél útján

E-mailben. Az info@nezzunkkorbe.hu e-mail címre megküldött elektronikus levélben.

8.2. A panaszkezelés során a Megbízott a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. rendelkezéseinek megfelelően köteles eljárni. A fogyasztóvédelmi hatóság a szerződés létrejöttére, érvényességére, és megszűnésére vonatkozóan nem jár el.

8.3. Megrendelő fogyasztói jogvita esetén az alábbi békéltető testülethez fordulhat:

Budapesti Békéltető Testület:

1016 Budapest, Krisztina krt. 99. III. em. 310.

Levelezési cím: 1253 Budapest, Pf.: 10.

E-mail cím: bekelteto.testulet@bkik.hu

Fax: 06 (1) 488 21 86

Telefon: 06 (1) 488 21 31

8.4. Megrendelő létrejött szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint bíróságtól kérni.

8.5. A Megrendelő és a Megbízott között létrejött szerződésre a magyar jog az irányadó, és magyar joghatóság jogosult eljárni.

8.6 A Megbízott bármikor jogosult jelen ÁSZF feltételeinek egyoldalú módosítására.

Jelen Általános Szerződési Feltétel 2020. 09. 22. napjától visszavonásig érvényes.